

VADI İZMİT SİTESİ 2026 AYLIK VE YILLIK BÜTÇE DETAYI
M2 PAYLAŞIMLI AYLIK GİDERLER

GİDER KALEMİ	TAHMINİ GİDER	TOPLAM İNŞAAT ALANI M2	1 M2 YE DÜŞEN ÜCRET
ORTAK ALAN VE BAHÇE AYDINLATMA ELEKTRİK GİDERİ	₺98.000,00	48028	2,040476389
PEYZAJ BAKIM VE MALZEME GİDERLERİ	₺10.000,00	48028	0,208211876
PEYZAJ YAKIT GİDERLERİ	₺2.500,00	48028	0,052052969
ORTAK ALAN VE BAHÇE SULAMA GİDERLERİ	₺50.000,00	48028	1,041059382
YÖNETİM, GÜVENLİK, OFİS KIRTASIYE, TEMİZLİK, İÇME SUYU VE SAKLAMA GİDERLERİ	₺10.000,00	48028	0,208211876
TELEFON, HABERLEŞME GİDERLERİ, APSİYON PROGRAMI GİDERLERİ	₺16.000,00	48028	0,333139002
ELEKTRİK TESİSATI MALZEME VE BAKIM GİDERLERİ	₺45.000,00	48028	0,936953444
SIHHİ TESİSAT MALZEME GİDERLERİ	₺3.000,00	48028	0,062463563
İNŞAAT MALZEME GİDERLERİ	₺4.000,00	48028	0,083284751
ORTAK ALAN HAVUZ BAKIM GİDERLERİ	₺40.000,00	48028	0,832847506
ASANSÖR BAKIM ONARIM GİDERLERİ (GARANTİ DIŞI)	₺35.000,00	48028	0,728741567
SİTE DENETÇİHUZUR HAKKI GİDERİ	₺1.500,00	48028	0,031231781
SİTE YÖNETİMİ YÖNETİM KURULU HUZUR HAKKI GİDERLERİ	₺63.000,00	48028	1,311734821
MALİ MÜŞAVİRLİK GİDERLERİ	₺5.000,00	48028	0,104105938
HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ GİDERLERİ	₺16.000,00	48028	0,333139002
HİDROFOR BAKIM ONARIM MALZEME ELEKTRİK GİDERLERİ	₺15.000,00	48028	0,312317815
MERKEZİ TV SİSTEM BAKIM ONARIM VE MALZEME GİDERLERİ	₺5.000,00	48028	0,104105938
BÜTÇE TEBLİGAT GİDERLERİ VE SMS GİDERLERİ	₺3.000,00	48028	0,062463563
POSTA, KARGO VE NAKLİYE GİDERLERİ	₺1.500,00	48028	0,031231781
BANKA İŞLEM VE PROVİZYON GİDERLERİ	₺750,00	48028	0,015615891
NOTER GİDERLERİ	₺500,00	48028	0,010410594
İCRA TAKİP VE HUKUK GİDERLERİ	₺1.000,00	48028	0,020821188
ORTAK ALAN İLAÇLAMA GİDERLERİ	₺6.000,00	48028	0,124927126
ORTAK ALAN SİGORTA GİDERLERİ	₺20.000,00	48028	0,416423753
ASANSÖR FENNİ MUAYENE GİDERLERİ	₺9.500,00	48028	0,197801283
YANGIN TESİSATI, ALARM VE TÜPLERİN BAKIM GİDERLERİ	₺1.500,00	48028	0,031231781
KAMERA BARİYER VE BLOK KAPILARI ONARIM GİDERLERİ	₺10.000,00	48028	0,208211876
SİTE ORTAK ALAN MUHTELİF TAMİR VE BAKIM GİDERLERİ+ÖNGÖRÜ	₺21.000,00	48028	0,43724494
SÖZLEŞME DAMGA VERGİSİ GİDERLERİ	₺100,00	48028	0,002082119
ORTAK ALAN DOĞAL GAZ GİDERLERİ	₺3.000,00	48028	0,062463563
LOGAR TEMİZLİĞİ GİDERLERİ	₺1.500,00	48028	0,031231781
MUHTELİF SARF GİDERLERİ	₺4.000,00	48028	0,083284751
İSU KAÇAK SU GİDERLERİ	₺40.000,00	48028	0,832847506
JENERATÖR BAKIM VE YAKIT GİDERLERİ	₺5.000,00	48028	0,104105938
TOPLAM GİDER	547.350,00 ₺		11,39647706

EŞİT PAYLAŞIMLI AYLIK GİDERLER

EŞİT PAYLI GİDERLER	TUTARI	DAİRE SAYISI	DAİRE BAŞI ÜCRET
Personel Ücret Giderleri(Maaş, Sgk, Mesai, Yol, Yemek)	458.000,00 ₺	433	1057,736721
Personel kıdem tazminatı Karşılığı	35.000,00 ₺	433	80,83140878
Personel İş Elbisesi Giderleri (....Personel)	10.000,00 ₺	433	23,09468822
İş Güvenliği Sağlığı	2.500,00 ₺	433	5,773672055
Ortak Temizlik Personel Giderleri 5 Personel	342.000,00	433	789,8383372
TOPLAM	847.500,00		1957,274827

AYLIK VE YILLIK BÜTÇE

BÜTÇE DETAYI	
TAHMINİ AYLIK BÜTÇE	1.394.850,00
2026 YILI 12 AYLIK BÜTÇE	16.738.200,00